

ACTA DE ALLANAMIENTO VOLUNTARIO Y ENTREGA DE POSESIÓN

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección: _____. Referencia catastral: _____.
Contrato de arrendamiento: _____.

PARTES INTERVINIENTES

ARRENDADOR: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

ARRENDATARIO: D./Dña. _____, DNI/NIE _____, domicilio _____.

Mediador, letrado o testigo, en su caso: _____ - _____.

TIPO DE ACTA

Documento de allanamiento del arrendatario a la acción de desahucio o resolución contractual y entrega voluntaria de la vivienda.

ORDEN DEL DÍA

1) Antecedentes procesales o contractuales.. 2) Allanamiento.. 3) Entrega de llaves y posesión.. 4) Liquidación pendiente.. 5) Renuncia a plazos.. 6) Costas y gastos..

DESARROLLO Y ACUERDOS

PRIMERO. - Antecedentes procesales o contractuales.

Procedimiento o resolución: _____. Deuda reconocida o discutida: _____ EUR.

Acuerdo o constancia: Antecedentes expuestos por las partes. Votación o conformidad: _____.

SEGUNDO. - Allanamiento.

El ARRENDATARIO se allana a la resolución del contrato y a entregar la posesión el

_____ sin necesidad de lanzamiento.

Acuerdo o constancia: Allanamiento expreso y voluntario. Votación o conformidad:

_____.

TERCERO. - Entrega de llaves y posesión.

Entrega de llaves: _____. Estado de la vivienda:

_____.

Acuerdo o constancia: Posesión restituida al ARRENDADOR. Votación o conformidad:

_____.

CUARTO. - Liquidación pendiente.

Saldo pendiente: _____ EUR. Fianza: _____ EUR.

Compensación acordada: _____.

Acuerdo o constancia: Liquidación sujeta a acta complementaria. Votación o conformidad:

_____.

QUINTO. - Renuncia a plazos.

El ARRENDATARIO renuncia al plazo de desalojo cuando legalmente proceda, con efectos desde la firma.

Acuerdo o constancia: Renuncia documentada. Votación o conformidad:

_____.

SEXTO. - Costas y gastos.

Pacto sobre costas: _____ (cada parte asume las suyas / arrendatario asume _____ EUR).

Acuerdo o constancia: Acuerdo sobre costas. Votación o conformidad:

_____.

CIERRE DE LA SESIÓN

Siendo las _____ horas, se da por finalizada la comparecencia. Las partes declaran haber leído el acta y estar conformes con su contenido, o haber formulado las reservas indicadas.

CERTIFICACIÓN

El/la redactor/a del acta certifica que el documento refleja fielmente lo actuado, manifestado o acordado en la fecha indicada, con validez probatoria orientativa entre las partes.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

EL/LA MEDIADOR/A O TESTIGO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DOCUMENTACIÓN Y EVIDENCIAS
