

ACTA DE ENTREGA DE LLAVES Y DEVOLUCIÓN DE VIVIENDA

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección completa: _____. Referencia catastral: _____
_____. Superficie: _____ m².

PARTES INTERVINIENTES

ARRENDADOR: D./Dña. _____, DNI/NIF _____.

ARRENDATARIO: D./Dña. _____, DNI/NIE _____.

Testigos, en su caso: _____.

TIPO DE ACTA

Acta de entrega de llaves y restitución de la posesión al finalizar el arrendamiento por _____ (mutuo acuerdo / resolución por impago / expiración / desahucio / otro).

ORDEN DEL DÍA

1) Identificación de llaves y dispositivos entregados. 2) Estado del inmueble. 3) Lecturas de contadores. 4) Inventario de salida. 5) Liquidación pendiente. 6) Devolución de fianza.

DESARROLLO Y ACUERDOS

PRIMERO. - Entrega de llaves y accesos.

El arrendatario entrega al arrendador: _____ (llaves portal
_____; vivienda _____; garaje
_____; mandos _____; tarjetas
_____).

Acuerdo: entrega total / entrega parcial - pendiente: _____.

SEGUNDO. - Estado general del inmueble.

Estado de conservación: _____ (bueno / regular / deficiente).

Habitaciones revisadas: _____. Daños observados: _____
_____. Limpieza: _____.

Acuerdo: el arrendatario _____ (acepta / impugna) el estado descrito.

TERCERO. - Lecturas de contadores.

Agua: _____. Luz: _____. Gas: _____. Fecha de lectura: _____.

Acuerdo: lecturas conformes con fotografías adjuntas: _____ (sí / no).

CUARTO. - Inventario de salida.

Mobiliario y equipamiento según inventario de entrada de _____:

_____. Elementos faltantes o dañados:

_____. Coste estimado reparación: _____ EUR.

Acuerdo: _____.

QUINTO. - Liquidación pendiente.

Rentas o suministros pendientes: _____ EUR. Compensación con fianza de _____ EUR. Saldo a favor del arrendador/arrendatario: _____ EUR.

Acuerdo: _____.

SEXTO. - Devolución de fianza.

Importe a devolver al arrendatario: _____ EUR en plazo de _____ días mediante _____ a IBAN _____.

Acuerdo: _____.

CIERRE DE LA SESIÓN

Con la firma de esta acta, el arrendatario hace entrega de la posesión efectiva salvo pacto distinto. El arrendador recibe las llaves y declara iniciada la gestión de devolución de fianza conforme a la ley.

PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales tratados en esta acta se utilizarán únicamente para la gestión del fin del arrendamiento (RGPD).

FIRMAS

EL ARRENDADOR

TESTIGO (si procede)

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - FOTOGRAFÍAS Y EVIDENCIAS

Fotografías tomadas el _____: _____.