

ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA - OBRAS DE CONSERVACIÓN, ACCESIBILIDAD O REHABILITACIÓN

Ley 49/1960, de Propiedad Horizontal, artículos 10 y 17. Junta extraordinaria para aprobación de obras y derramas.

En _____, a _____.

DATOS DE LA COMUNIDAD

Comunidad: _____. Dirección: _____. CIF: _____
_____. Administrador/a: _____.

ASISTENTES

Propietarios presentes o representados: _____. Coeficientes presentes o representados: _____%. Quórum: _____ conforme al artículo 17 LPH.

ORDEN DEL DÍA

1) Exposición del proyecto técnico y necesidad de la obra. 2) Presupuestos y comparativa. 3) Financiación y derrama. 4) Elección de empresa y plazo. 5) Autorización al presidente/administrador para tramitación.

EXPOSICIÓN DEL PROYECTO

El presidente/a o el técnico _____ exponen que la comunidad precisa ejecutar las siguientes obras: _____.

Motivo: _____ (conservación del edificio / accesibilidad / eficiencia energética / cumplimiento de requerimiento inspector / ITE / otro). Informe o proyecto técnico n.º _____ de fecha _____.

ACUERDOS ADOPTADOS

PRIMERO. - Se aprueba la ejecución de las obras descritas, por importe total de _____ euros más IVA (_____ euros), total con IVA: _____ euros.

SEGUNDO. - Se adjudica la obra a la empresa _____, CIF _____, por haber presentado la mejor oferta conforme a criterios: _____.

TERCERO. - Financiación mediante derrama extraordinaria repartida conforme al coeficiente de

participación, en _____ plazo(s): _____.

CUARTO. - Plazo de ejecución: _____, con fecha de inicio prevista
_____. **Se autoriza al presidente/a y administración a firmar contrato,**
solicitar licencias (_____) y realizar pagos conforme a certificaciones.

Votación del acuerdo principal: a favor _____, en contra
_____, abstenciones _____. Coeficientes a favor:
_____% . Mayoría aplicada: _____ (simple /
reforzada del artículo 17.2 / unánime del artículo 17.3 LPH).

FIRMAS

El Presidente de la junta

El Secretario/a

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO - CUADRO DE DERRAMA POR PROPIETARIO

Reparto orientativo según coeficiente: _____.