

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE DEUDA DE ARRENDAMIENTO

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección: _____ Referencia catastral: _____
Contrato de arrendamiento de fecha _____.

PARTES INTERVINIENTES

ARRENDADOR: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

ARRENDATARIO: D./Dña. _____, DNI/NIE _____, domicilio _____.

En su caso, mediador o administrador: _____.

TIPO DE ACTA

Acta de liquidación extrajudicial de cantidades adeudadas por el arrendatario al cierre del periodo _____, con carácter previo a resolución contractual, transacción o procedimiento de desahucio.

ORDEN DEL DÍA

1) Verificación de periodos de ocupación y renta pactada. 2) Liquidación de rentas impagadas. 3) Suministros y gastos repercutibles. 4) Intereses y recargos. 5) Compensación con fianza. 6) Saldo neto exigible.

DESARROLLO Y ACUERDOS

PRIMERO. - Periodo y renta de referencia.

Periodo liquidado: del _____ al _____
_____. Renta mensual pactada: _____ EUR.
Actualización aplicada: _____.

Acuerdo: constancia unánime del periodo y de la renta de referencia. Votación: unánime.

SEGUNDO. - Rentas impagadas.

Meses/periodos impagados: _____. Importe: _____
EUR. Observaciones del arrendatario: _____.

Acuerdo: _____. Mayoría: simple.

TERCERO. - Suministros y gastos de comunidad.

Electricidad _____ EUR; agua _____ EUR; gas
_____ EUR; comunidad _____ EUR; otros
_____ EUR. Total suministros y gastos: _____ EUR.

Acuerdo: _____.

CUARTO. - Intereses y recargos.

Intereses legales o pactados desde _____ : _____
EUR. Recargos contractuales: _____ EUR.

Acuerdo: _____.

QUINTO. - Fianza y compensación.

Fianza depositada: _____ EUR. Importe propuesto a retener:
_____ EUR por _____. Importe a devolver:
_____ EUR.

Acuerdo: _____.

SEXTO. - Saldo neto exigible.

TOTAL DEUDA LIQUIDADA: _____ EUR. Menos fianza aplicada:
_____ EUR. SALDO NETO EXIGIBLE: _____ EUR
(_____).

Acuerdo: las partes _____ (aceptan / aceptan con reservas) la
liquidación en los términos anteriores.

CIERRE DE LA SESIÓN

No habiendo más puntos, se levanta el acta, que firman las partes en prueba de conformidad o
de comparecencia.

CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO

El/la mediador/a o arrendador certifica que el acta refleja la liquidación acordada o, en su
defecto, la propuesta unilateral del arrendador notificada al arrendatario.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DESGLOSE TABULAR DE CONCEPTOS
