

ACTA DE MEDIACIÓN EN CONFLICTO DE ARRENDAMIENTO

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección: _____ Referencia catastral: _____
Contrato de arrendamiento: _____.

PARTES INTERVINIENTES

ARRENDADOR: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

ARRENDATARIO: D./Dña. _____, DNI/NIE _____, domicilio _____.

Mediador, letrado o testigo, en su caso: _____ - _____.

TIPO DE ACTA

Acta de sesión de mediación extrajudicial entre arrendador y arrendatario conforme a la Ley 5/2012, de mediación en asuntos civiles y mercantiles, en materia de morosidad o desahucio.

ORDEN DEL DÍA

1) Apertura y reglas de la mediación.. 2) Exposición de posiciones.. 3) Propuesta de acuerdo.. 4) Acuerdos alcanzados.. 5) Puntos sin acuerdo.. 6) Próxima sesión..

DESARROLLO Y ACUERDOS

PRIMERO. - Apertura y reglas de la mediación.

Comparecen las partes con ánimo de negociar de buena fe. El/la mediador/a expone las reglas: confidencialidad, neutralidad y carácter voluntario. Duración de la sesión: _____.

Acuerdo o constancia: Constancia de apertura sin oposición. Votación o conformidad: _____.

SEGUNDO. - Exposición de posiciones.

El ARRENDADOR expone deuda de _____ EUR y pretensiones: _____.

El ARRENDATARIO expone: _____.

Acuerdo o constancia: Quedan consignadas las posiciones iniciales. Votación o conformidad:

_____.

TERCERO. - Propuesta de acuerdo.

El mediador formula propuesta de _____ (aplazamiento / transacción / entrega voluntaria) con calendario _____.

Acuerdo o constancia: _____ (aceptada / rechazada / pendiente).

Votación o conformidad: _____.

CUARTO. - Acuerdos alcanzados.

En su caso, las partes acuerdan: _____. Plazo de cumplimiento:

_____.

Acuerdo o constancia: Acuerdo vinculante si se firma anexo. Votación o conformidad:

_____.

QUINTO. - Puntos sin acuerdo.

Permanecen discrepantes: _____. Se informa del derecho a acudir a vía judicial.

Acuerdo o constancia: Constancia de no acuerdo parcial o total. Votación o conformidad:

_____.

SEXTO. - Próxima sesión.

Segunda sesión convocada el _____ a las _____ en _____, salvo desistimiento.

Acuerdo o constancia: Convocatoria aceptada / no procede. Votación o conformidad:

_____.

CIERRE DE LA SESIÓN

Siendo las _____ horas, se da por finalizada la comparecencia. Las partes declaran haber leído el acta y estar conformes con su contenido, o haber formulado las reservas indicadas.

CERTIFICACIÓN

El/la redactor/a del acta certifica que el documento refleja fielmente lo actuado, manifestado o acordado en la fecha indicada, con validez probatoria orientativa entre las partes.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

EL/LA MEDIADOR/A O TESTIGO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DOCUMENTACIÓN Y EVIDENCIAS
