

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL DE REQUERIMIENTO DE PAGO

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección: _____. Referencia catastral: _____.
Contrato de arrendamiento: _____.

PARTES INTERVINIENTES

ARRENDADOR: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

ARRENDATARIO: D./Dña. _____, DNI/NIE _____, domicilio _____.

Mediador, letrado o testigo, en su caso: _____ - _____.

TIPO DE ACTA

Diligencia de notificación personal del requerimiento de pago de rentas previo al procedimiento de desahucio (LEC art. 440.3).

ORDEN DEL DÍA

- 1) Identificación del notificador.. 2) Intento de notificación.. 3) Recepción o negativa..
4) Contenido notificado.. 5) Fotografías y evidencias.. 6) Hora de cierre..

DESARROLLO Y ACUERDOS

PRIMERO. - Identificación del notificador.

Comparece D./Dña. _____, con DNI _____, en calidad de _____ (arrendador / representante / administrador).

Acuerdo o constancia: Identidad acreditada con _____. Votación o conformidad: _____.

SEGUNDO. - Intento de notificación.

A las _____ horas, en _____, se entrega copia

del requerimiento de fecha _____ por deuda de
_____ EUR.

Acuerdo o constancia: Entrega en mano / entrega a persona adulta en domicilio / imposible
por _____. Votación o conformidad: _____.

TERCERO. - Recepción o negativa.

El ARRENDATARIO _____ (recibe y firma / se niega a firmar / ausente).

Testigos presentes: _____.

Acuerdo o constancia: Constancia fehaciente del intento. Votación o conformidad:
_____.

CUARTO. - Contenido notificado.

Se informa del plazo de _____ días para pago en IBAN
_____ y consecuencias de resolución y desahucio.

Acuerdo o constancia: Contenido explicado / entregado por escrito. Votación o conformidad:
_____.

QUINTO. - Fotografías y evidencias.

Se adjuntan fotografías de la entrega y del buzón, en su caso: _____.

Acuerdo o constancia: Evidencias numeradas en anexo. Votación o conformidad:
_____.

SEXTO. - Hora de cierre.

Finaliza la diligencia a las _____ horas.

Acuerdo o constancia: Acta extendida in situ. Votación o conformidad:
_____.

CIERRE DE LA SESIÓN

Siendo las _____ horas, se da por finalizada la comparecencia. Las partes
declaran haber leído el acta y estar conformes con su contenido, o haber formulado las
reservas indicadas.

CERTIFICACIÓN

El/la redactor/a del acta certifica que el documento refleja fielmente lo actuado,
manifestado o acordado en la fecha indicada, con validez probatoria orientativa entre las
partes.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

EL/LA MEDIADOR/A O TESTIGO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DOCUMENTACIÓN Y EVIDENCIAS
