

ACTA DE REPLANTEO DE OBRA

Ley 38/1999, de 17 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE); Real Decreto 1627/1997, de 8 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción; Código Civil (arts. 1544 a 1581, contrato de obra); Real Decreto 314/2006 (Código Técnico de la Edificación).

En _____, a _____.

DATOS DE LA OBRA

Obra: _____ en _____. Licencia municipal: _____
_____. Presupuesto contratado: _____ EUR. Fecha inicio: _____.

PARTES INTERVINIENTES

Comparecen: _____. Promotor o propietario: _____
_____. Contratista principal: _____. Dirección facultativa: _____.

TIPO DE ACTA

Replanteo inicial de la obra antes del inicio de trabajos conforme a proyecto básico y de ejecución.

QUÓRUM Y APERTURA

Se certifica la comparecencia de las partes con facultades suficientes y el quórum necesario conforme al contrato de obra y a la LOE.

ORDEN DEL DÍA

1) Comprobación de cotas y alineaciones.. 2) Condiciones del soporte.. 3) Instalaciones existentes.. 4) Accesos y acopios.. 5) Plazo de inicio.. 6) Ordenes de actuación..

DESARROLLO Y ACUERDOS

PRIMERO. - Comprobación de cotas y alineaciones.

Se verifican ejes, niveles y huellas conforme a planos n.º _____.

Desviaciones: _____.

Acuerdo: Replanteo conforme / con observaciones. Votación o conformidad:

_____.

SEGUNDO. - Condiciones del soporte.

Estado de forjados, paramentos y humedades previas: _____. Actuaciones previas necesarias: _____.

Acuerdo: Aprobación de soporte condicionada. Votación o conformidad: _____.

TERCERO. - Instalaciones existentes.

Instalaciones empotradas detectadas: _____. Riesgos: _____.

Acuerdo: Protección acordada. Votación o conformidad: _____.

CUARTO. - Accesos y acopios.

Zona de acopio: _____. Protección de ascensor y portal: _____.

Acuerdo: Medidas adoptadas. Votación o conformidad: _____.

QUINTO. - Plazo de inicio.

Inicio efectivo previsto: _____. Pre-requisitos: _____.

Acuerdo: Inicio autorizado. Votación o conformidad: _____.

SEXTO. - Ordenes de actuación.

Primera fase: _____. Responsable: _____.

Acuerdo: Orden emitida. Votación o conformidad: _____.

CIERRE DE LA SESIÓN

Siendo las _____ horas, se levanta acta. Los comparecientes declaran haberla leído o habérsela leído y estar conformes, o formular reservas: _____.

CERTIFICACIÓN

El/la secretario/a de actuación certifica que el documento refleja lo acordado en la visita o reunión de obra.

FIRMAS

EL/LA SECRETARIO/A DE ACTUACIÓN

PROMOTOR / CONTRATISTA / DIRECTOR

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - FOTOGRAFÍAS, MEDICIONES O LISTADO DE INCIDENCIAS
