

CARTA DE INTENTO DE ACUERDO AMISTOSO CON INQUILINO MOROSO

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

REMITENTE

D./Dña. _____, arrendador, DNI/NIF _____, domicilio _____, correo _____, teléfono _____.

DESTINATARIO

D./Dña. _____, arrendatario, DNI/NIE _____.

ASUNTO: Propuesta de regularización extrajudicial de deuda de alquiler

REFERENCIA AL CONTRATO

Contrato de arrendamiento de _____. Renta mensual vigente: _____ EUR. Deuda reconocida o discutida parcialmente: _____ EUR.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

Existen rentas y/o conceptos impagados correspondientes a _____. El arrendador ha optado por formular una última propuesta de regularización amistosa antes de instar resolución contractual o acción de desahucio.

El arrendatario ha manifestado _____ (dificultades económicas temporales / discrepancia parcial / disposición a negociar).

FUNDAMENTOS

La LAU y la Ley 12/2023 favorecen la solución extrajudicial de conflictos en materia de vivienda cuando no se vulneren derechos imperativos. Un acuerdo documentado puede evitar costas procesales y dilaciones del procedimiento de desahucio.

La presente propuesta no implica renuncia a derechos ni allanamiento a procedimiento judicial si no se cumple lo pactado.

SOLICITUD

Se propone al arrendatario: (a) abonar inicialmente _____ EUR en

_____ días; (b) regularizar la renta corriente a partir de _____; (c) satisfacer el saldo restante mediante _____ plazos mensuales de _____ EUR, con vencimiento el día _____ de cada mes.

El incumplimiento de dos plazos consecutivos o de la renta corriente facultará al arrendador para resolver el acuerdo y ejercitar acciones legales sin nuevo requerimiento, salvo pacto distinto.

PLAZO DE RESPUESTA

El arrendatario dispone de _____ días naturales para aceptar por escrito esta propuesta, firmar el anexo de plan de pagos adjunto o formular contrapropuesta motivada.

FORMA DE ABONO

Transferencia a IBAN _____, concepto _____.
Justificante a _____.

CONTACTO Y MÁS INFORMACIÓN

Para negociación: _____ - _____ - _____.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

Fdo.: _____

ACEPTACIÓN DEL ARRENDATARIO (cumplimentar si procede)

Acepto la propuesta en los términos indicados. Fdo.: _____ Fecha: _____.