

CARTA DE RECLAMACIÓN POR RUIDOS, MOLESTIAS Y CONVIVENCIA VECINAL

Comunicación entre propietarios o usuarios de la finca por incumplimiento de normas de convivencia, estatutos y ordenanzas municipales.

En _____, a _____.

REMITENTE

D./Dña. _____, con DNI/NIE _____, propietario/a o arrendatario/a de la vivienda _____, en _____, teléfono _____, correo _____.

DESTINATARIO

D./Dña. _____, propietario/a, arrendatario/a o usuario/a de la vivienda _____, en el mismo edificio.

OBJETO DE LA COMUNICACIÓN

Por la presente se formula reclamación formal por ruidos, vibraciones, olores, humos u otras molestias que perturben el descanso, la salud y la convivencia de los restantes ocupantes de la finca.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

Los hechos objeto de reclamación son los siguientes: _____.

Fechas y horarios en que se han producido: _____. Duración aproximada de cada incidencia: _____. Número de vecinos afectados, en su caso: _____.

Se han realizado, en su caso, los siguientes intentos previos de solución amistosa: _____.

FUNDAMENTOS

La conducta descrita puede resultar contraria a: (a) los estatutos de la comunidad, especialmente su artículo _____; (b) el régimen de convivencia interno aprobado; (c) la ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica de _____; y (d) el deber de no causar molestias a terceros (artículo 7.2 LPH y Código Civil).

SOLICITUD

Se solicita al destinatario que, de forma inmediata: (1) cese en la conducta molesta; (2)

respete el horario de silencio y descanso de _____; (3) adopte las medidas razonables para evitar la reiteración (limitación de volumen, uso de aislamiento, control de invitados, etc.): _____.

COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD

De persistir la situación en el plazo de _____ días, el reclamante trasladará los hechos a la presidencia y administración de la comunidad, así como, en su caso, a la autoridad municipal o autonómica competente en materia de ruidos:

_____.

Se deja expresa constancia de que esta carta tiene carácter de requerimiento previo a otras actuaciones, sin perjuicio del derecho del reclamante a ejercitar las acciones que correspondan.

FIRMAS

El reclamante

Fdo.: _____

Copia a la Administración de fincas: _____ (sí / no). Copia a la Presidencia: _____ (sí / no).