

CARTA DE RECLAMACIÓN DE SUMINISTROS IMPAGADOS EN ARRENDAMIENTO

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

REMITENTE

D./Dña. _____, arrendador, DNI/NIF _____, domicilio _____, correo _____.

DESTINATARIO

D./Dña. _____, arrendatario, DNI/NIE _____, _____.

ASUNTO: Reclamación de suministros y gastos repercutibles impagados

REFERENCIA AL CONTRATO

Contrato de _____. Cláusula de gastos y suministros: _____
_____. Reparto pactado: _____.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

El arrendador ha abonado o tiene pendiente de compensación los siguientes suministros correspondientes al periodo de ocupación del arrendatario _____:

Electricidad (factura _____, _____): _____ EUR. Agua (_____): _____ EUR.

Gas (_____): _____ EUR. Internet/telecomunicaciones: _____ EUR.

Gastos de comunidad repercutibles: _____ EUR. Otros: _____ EUR.

FUNDAMENTOS

Conforme al artículo 20 de la LAU y al contrato, los gastos de suministros individualizables y ciertos servicios pueden ser repercutidos al arrendatario cuando así se haya pactado. El impago de estos conceptos puede integrar la deuda exigible en requerimiento previo al desahucio.

CANTIDADES ADEUDADAS

TOTAL SUMINISTROS Y GASTOS REPERCUTIDOS: _____ EUR

(_____).

PLAZO DE PAGO Y CONSECUENCIAS

Plazo de abono: _____ días naturales. Cuenta IBAN _____.

Concepto: _____.

El impago junto con rentas adeudadas puede constituir causa de resolución contractual y acción de desahucio conforme al artículo 27 LAU y artículo 250.1.1.º LEC.

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

Copias de facturas: _____. Liquidación de reparto:

_____.

FORMA DE NOTIFICACIÓN Y RECEPCIÓN

_____.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO (recibí)

Fdo.: _____

Fdo.: _____