

CARTA DE REQUERIMIENTO DE ENTREGA DE VIVIENDA Y LLAVES

Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LEC), arts. 250.1.1.º y 440.3; LAU arts. 9, 10, 27 y 31; Ley 12/2023 de derecho a la vivienda en lo aplicable a morosidad y acceso a la vivienda.

En _____, a _____.

REMITENTE

D./Dña. _____, arrendador o titular de la acción de desahucio, DNI/NIF _____, domicilio _____, representación procesal: _____.

DESTINATARIO

D./Dña. _____, ocupante del inmueble sito en _____.

ASUNTO: Requerimiento de entrega de posesión, llaves y desalojo de la vivienda

REFERENCIA AL CONTRATO

Contrato de arrendamiento de _____ . Resolución comunicada el _____ por _____ (impago / expiración del plazo / mutuo acuerdo / sentencia).

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

El contrato de arrendamiento ha quedado extinguido/resuelto. _____ (sentencia firme de fecha _____ / resolución contractual / fin de prórroga).

Pese a ello, el destinatario mantiene la ocupación del inmueble sin título que lo legitime desde _____.

FUNDAMENTOS

Conforme a los artículos 1561 y siguientes del Código Civil y al procedimiento de desahucio regulado en la LEC, el arrendador tiene derecho a recuperar la posesión de la finca una vez extinguida la relación arrendaticia.

La entrega voluntaria evita la fase de lanzamiento judicial y reduce costas y perjuicios para ambas partes.

SOLICITUD

Se requiere al destinatario que, en el plazo improrrogable de _____ días naturales desde la recepción de esta carta, proceda a: (a) desalojar la vivienda de personas

y enseres; (b) entregar todas las llaves, mandos y dispositivos de acceso; (c) dejar el inmueble en estado razonable; (d) facilitar acta de entrega con el arrendador o su representante.

Cita para acta de entrega: _____ a las _____ horas en _____.

CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO

De no atender este requerimiento, se continuará la ejecución de la sentencia o se instará el lanzamiento / desahucio judicial, reclamando daños por ocupación indebida desde _____ en la cuantía de _____ EUR mensuales o la que legalmente corresponda.

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

Se adjuntan, en su caso: _____ (sentencia / auto / resolución contractual / acta de liquidación).

CONTACTO

Para concertar la entrega: _____ - _____ -
Persona de contacto: _____.

FORMA DE NOTIFICACIÓN Y RECEPCIÓN

_____ - N.º de envío: _____.

FIRMAS

EL ARRENDADOR / REPRESENTANTE

Fdo.: _____