

# CONTRATO DE ACUERDO DE APLAZAMIENTO DE PAGO DE RENTAS

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_.

## REUNIDOS

De una parte, D./Dña. \_\_\_\_\_, con DNI/NIF \_\_\_\_\_, domicilio en \_\_\_\_\_, correo \_\_\_\_\_ y teléfono \_\_\_\_\_, en adelante «\_\_\_\_\_».

De otra parte, D./Dña. \_\_\_\_\_, con DNI/NIF/NIE \_\_\_\_\_, domicilio en \_\_\_\_\_, correo \_\_\_\_\_ y teléfono \_\_\_\_\_, en adelante «\_\_\_\_\_».

Ambas partes se reconocen capacidad legal y, en su caso, representación suficiente, y

## EXPONEN

- I. Que existe contrato de arrendamiento de \_\_\_\_\_ sobre \_\_\_\_\_ con renta mensual de \_\_\_\_\_ EUR.
  - II. Que el ARRENDATARIO adeuda \_\_\_\_\_ EUR por los periodos \_\_\_\_\_, sin que ello implique renuncia a discrepancias parciales debidamente comunicadas.
  - III. Que el ARRENDADOR, sin renunciar a su derecho a instar desahucio en caso de incumplimiento, acepta aplazar el pago del saldo bajo las condiciones siguientes.
  - IV. Que ambas partes desean mantener la relación arrendaticia durante el cumplimiento del calendario pactado.
  - V. Que el presente acuerdo se otorga sin perjuicio de las normas imperativas de la LAU y de la Ley 12/2023 sobre acceso a la vivienda.
- Por todo ello, convienen en suscribir el presente contrato con arreglo a las siguientes

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. - Deuda objeto de aplazamiento.

Saldo aplazado: \_\_\_\_\_ EUR. Renta corriente: deberá abonarse puntualmente desde \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_.

### SEGUNDA. - Calendario de pagos.

Entrega inicial: \_\_\_\_\_ EUR en \_\_\_\_\_. Cuotas: \_\_\_\_\_ pagos de \_\_\_\_\_ EUR, vencimiento día \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_. Cuenta: IBAN \_\_\_\_\_.

### **TERCERA. - Suspensión de acciones judiciales.**

Mientras se cumpla el calendario y la renta corriente, el ARRENDADOR se compromete a no instar desahucio ni monitorio por la deuda aplazada. Incumplimiento de dos cuotas: vencimiento anticipado y derecho a litigar.

### **CUARTA. - Intereses.**

Intereses aplicables durante el aplazamiento: \_\_\_\_\_ (ninguno / \_\_\_\_\_ % anual).

### **QUINTA. - Garantía adicional.**

En garantía, el ARRENDATARIO entrega \_\_\_\_\_ por importe de \_\_\_\_\_ EUR o designa avalista: \_\_\_\_\_, DNI \_\_\_\_\_.

### **SEXTA. - Obligaciones del arrendatario.**

Facilitar justificantes en \_\_\_\_\_ días. Comunicar cambios de empleo o domicilio. No subarrendar sin autorización escrita.

### **SÉPTIMA. - Obligaciones del arrendador.**

Emitir recibo de cada pago. Comunicar discrepancias por escrito en \_\_\_\_\_ días.

### **OCTAVA. - Incumplimiento.**

El impago de \_\_\_\_\_ cuota(s) o de la renta corriente faculta al ARRENDADOR para exigir el total pendiente e instar desahucio conforme a la LEC art. 440.3.

### **NOVENA. - Confidencialidad.**

Las condiciones económicas serán confidenciales salvo obligación legal.

### **DÉCIMA. - Protección de datos.**

Tratamiento de datos conforme al RGPD para gestión del acuerdo.

### **UNDÉCIMA. - Comunicaciones.**

Por escrito a domicilios y correos indicados.

### **DUODÉCIMA. - Integridad del acuerdo.**

Sustituye negociaciones orales previas sobre la deuda aplazada.

**DECIMOTERCERA. - Notificación a avalista o garante.**

Si existe aval solidario, se comunicará este acuerdo a \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ días.

**DECIMOCUARTA. - Depósito de fianza.**

La fianza de \_\_\_\_\_ EUR permanece en \_\_\_\_\_; su aplicación se registrá por la ley al finalizar el arrendamiento.

**DECIMOQUINTA. - Renuncia parcial a acciones.**

El ARRENDADOR renuncia temporalmente a instar desahucio por la deuda aplazada cumplida; no renuncia a otras causas de resolución.

**DECIMOSEXTA. - Jurisdicción.**

Juzgados de \_\_\_\_\_ para controversias sobre este acuerdo.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto.

LA PARTE A

LA PARTE B

Fdo.: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

**ANEXO I - DOCUMENTACIÓN VINCULADA (firmado por ambas partes)**

\_\_\_\_\_

**ANEXO II - DATOS COMPLEMENTARIOS**

\_\_\_\_\_

**ANEXO III - CALENDARIO DE APLAZAMIENTO FIRMADO**

\_\_\_\_\_