

INVENTARIO Y ACTA DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN DE VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO

Documento complementario del contrato de arrendamiento conforme a la LAU, para dejar constancia fehaciente del estado del inmueble, mobiliario, llaves y contadores en la fecha indicada.

En _____, a _____.

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección completa: _____. Código postal: _____.
Municipio: _____. Referencia catastral: _____. Registro de la Propiedad: _____. Superficie útil aproximada: _____ m². Planta y puerta: _____.

PARTES INTERVINIENTES

ARRENDADOR: D./Dña. _____, con DNI/NIF _____, domicilio en _____, teléfono _____ y correo _____.

ARRENDATARIO: D./Dña. _____, con DNI/NIE _____, domicilio en _____, teléfono _____ y correo _____.

Contrato de arrendamiento vinculado: celebrado el _____, con renta mensual de _____ euros y fianza de _____ euros.

TIPO DE ACTA

Las partes declaran que el presente documento tiene carácter de _____ (entrega al inicio del arrendamiento / devolución al finalizar el arrendamiento / revisión intermedia / otro: _____).

COMPARECENCIA Y RECONOCIMIENTO

Las partes comparecen por sí mismas o en la representación que ostentan, reconociéndose mutuamente capacidad y legitimación, y manifiestan haber visitado conjunta o separadamente la vivienda, revisado su estado y convenido en registrar el detalle siguiente.

ESTADO GENERAL DE LA FINCA

Paredes y techos (grietas, humedades, pintura): _____. Suelos y rodapiés (parquet, gres, moqueta): _____. Carpintería interior (puertas, armarios empotrados): _____. Ventanas, persianas y cerramientos: _____. Fontanería general (tuberías, presión, fugas): _____. Instalación eléctrica (cuadro, enchufes, puntos de luz): _____. Calefacción y climatización: _____.

Portero automático / videoportero: _____.

ANEXO I - DETALLE POR ESTANCIAS

Salón / comedor: mobiliario _____; suelos y paredes
_____; ventanas y cortinas _____; estado general
_____.

Cocina - muebles altos y bajos: _____. Encimera y fregadero:
_____. Azulejos y paredes: _____.

Cocina - electrodomésticos: campana extractora _____; placa / vitrocerámica
_____; horno _____; microondas _____; nevera /
frigorífico _____; lavavajillas _____; lavadora
_____; otros _____.

Dormitorio principal: cama _____; colchón _____; armario
_____; mesillas _____; ventanas y persianas
_____; suelos y paredes _____; estado _____.

Dormitorio 2: cama _____; armario _____; escritorio
_____; ventanas _____; estado _____.

Dormitorio 3 / despacho: mobiliario _____; instalaciones
_____; estado _____.

Baño principal: sanitarios (inodoro, bidé) _____; lavabo y mueble
_____; plato de ducha / bañera _____; mampara / cortina
_____; grifería _____; ventilación _____;
azulejos _____; estado _____.

Aseo adicional: _____. Estado: _____.

Recibidor / hall: _____. Estado: _____.

Terraza, balcón o patio: suelos _____; barandilla _____;
persianas exteriores _____; estado _____.

Trastero, buhardilla o anexo: _____. Estado: _____.

Garaje o plaza de aparcamiento incluida: n.º _____; mando
_____; estado _____.

ANEXO II - MENAJE, TEXTIL Y OTROS ELEMENTOS

Menaje de cocina (vajilla, cristalería, utensilios): _____. Textil
(sábanas, toallas, cortinas): _____. Decoración y cuadros:
_____. Herramientas y material de limpieza: _____. Otros bienes
inventariados: _____.

ANEXO III - LLAVES, MANDOS Y DISPOSITIVOS DE ACCESO

Llaves de portal / finca: _____ unidad(es). Llaves de vivienda:
_____ unidad(es). Llaves de trastero: _____. Mandos
de garaje: _____. Tarjetas, chips o llaveros de acceso:

_____. Código de alarma (si procede): _____. Otros: _____.

El ARRENDATARIO declara recibir los elementos indicados y obligarse a devolverlos al finalizar el arrendamiento, salvo pérdida o deterioro imputable, en cuyo caso procederá a su reposición o indemnización conforme al contrato.

ANEXO IV - LECTURAS DE CONTADORES Y SUMINISTROS

Fecha de lectura: _____. Contador de agua (n.º _____): _____ m³. Contador de electricidad (n.º _____): _____ kWh. Contador de gas (n.º _____): _____ m³.

Compañías suministradoras y contratos entregados: agua _____; luz _____; gas _____; internet _____.

Copias de contratos o facturas entregadas: _____ (sí / no).

INCIDENCIAS, DEFECTOS O DESPERFECTOS OBSERVADOS

Si no consta incidencia alguna, las partes declaran que la vivienda se entrega o devuelve en el estado descrito en este inventario, salvo desgaste por uso ordinario conforme al artículo 1561 del Código Civil.

Para cada incidencia anotada, las partes pueden pactar plazo de reparación, deducción en fianza o renuncia expresa: _____.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA CON LA VIVIENDA

Certificado de eficiencia energética (calificación _____): _____ (sí / no). Manual de electrodomésticos y garantías: _____ (sí / no). Libro del edificio / ITE (si procede): _____. Normas de comunidad de propietarios: _____.
Otros documentos: _____.

FOTOGRAFÍAS Y EVIDENCIAS

Las partes declaran que _____ (sí / no) se adjuntan fotografías fechadas como complemento fehaciente de este inventario, identificadas como Anexo Fotográfico n.º _____.

DECLARACIONES DE LAS PARTES

El ARRENDATARIO declara haber visitado la vivienda, revisado el inventario línea por línea, comprobado el funcionamiento razonable de grifería, electricidad y electrodomésticos incluidos, y recibido las llaves y documentación indicadas.

El ARRENDADOR declara entregar la finca conforme al estado descrito, disponer de la titularidad o legitimación necesaria y no ocultar defectos conocidos no reflejados en este

acta.

EFFECTOS DEL INVENTARIO RESPECTO AL CONTRATO

Este documento forma parte integrante del contrato de arrendamiento y servirá de referencia comparativa en la devolución de la fianza, en eventuales descuentos por daños o falta de elementos inventariados, y en la acta de devolución final.

En acta de devolución, las partes compararán el estado actual con el presente inventario, anotando diferencias en el apartado «Observaciones de devolución»:

_____.

PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales consignados se tratarán únicamente para la formalización y conservación de este acta y el cumplimiento de obligaciones legales derivadas del arrendamiento (RGPD).

FIRMAS

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman el presente inventario y acta por duplicado y a un solo efecto.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Fdo.: _____

Fdo.: _____

Lugar y fecha: _____, _____.

OBSERVACIONES ADICIONALES: _____.

ANEXO FOTOGRÁFICO (descripción de imágenes adjuntas): _____