

PROPUESTA DE HONORARIOS PARA PROCEDIMIENTO DE DESAHUCIO

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente: _____, NIF/CIF _____, domicilio _____, correo _____, teléfono _____.

Destinatario: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

OBJETO DE LA PROPUESTA

Prestación de servicios de abogacía para la tramitación integral de un procedimiento de desahucio por falta de pago o expiración del plazo conforme a la LEC.

CONTEXTO Y ALCANCE DETALLADO

Expediente o referencia interna: _____. Inmueble afectado: _____. Situación actual: _____ (morosidad / procedimiento judicial / fase extrajudicial).

Alcance profesional: _____. Quedan incluidos: _____ Quedan excluidos salvo pacto escrito: _____.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Honorarios fijos: _____ EUR. Provisión de fondos inicial: _____ EUR. Variable por fase: demanda _____ EUR, juicio _____ EUR, ejecución _____ EUR. Procurador estimado: _____ EUR. Tasas: _____ EUR.

FASES DEL ENCARGO

Fase 1 - Estudio y requerimiento: _____. Fase 2 - Demanda y juicio verbal: _____. Fase 3 - Ejecución y lanzamiento: _____.

PLAZOS ORIENTATIVOS

Preparación de demanda: _____ días. Duración estimada del procedimiento: _____ meses (no vinculante).

OBLIGACIONES DEL CLIENTE

Aportar contrato, requerimientos fehacientes, liquidación de deuda y poder para pleitos.

LIMITACIONES

No se garantiza plazo de señalamiento ni resultado; dependiente del juzgado de

_____.

OBLIGACIONES DEL CLIENTE

El cliente aportará documentación veraz, responderá requerimientos en plazo y facilitará poder o representación si son necesarios.

CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales se tratarán conforme al RGPD exclusivamente para preparar y ejecutar el encargo profesional.

LIMITACIONES DEL RESULTADO

El proponente no garantiza el resultado judicial ni los plazos del juzgado; se compromete a actuar con diligencia profesional.

VALIDEZ Y ACEPTACIÓN

Validez de la oferta hasta _____. Aceptación mediante firma o comunicación fehaciente a _____.

PRÓXIMOS PASOS

FIRMAS

EL/LA PROPONENTE

ACEPTACIÓN DEL/LA CLIENTE

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DESGLOSE O CALENDARIO
