

# PROPUESTA DE HONORARIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN

Ley 38/1999, de 17 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE); Real Decreto 1627/1997, de 8 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción; Código Civil (arts. 1544 a 1581, contrato de obra); Real Decreto 314/2006 (Código Técnico de la Edificación).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_.

## PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente: \_\_\_\_\_, NIF/CIF \_\_\_\_\_, domicilio \_\_\_\_\_, correo \_\_\_\_\_.

Destinatario: D./Dña. \_\_\_\_\_, DNI/NIF \_\_\_\_\_, domicilio \_\_\_\_\_.

## OBJETO DE LA PROPUESTA

Honorarios profesionales de arquitecto técnico o arquitecto para dirección facultativa y seguimiento.

## CONTEXTO Y ALCANCE DETALLADO

Obra en \_\_\_\_\_. Referencia interna: \_\_\_\_\_.  
Licencia municipal: \_\_\_\_\_. Superficie afectada: \_\_\_\_\_ m2.

Alcance: \_\_\_\_\_. Incluye: \_\_\_\_\_. Excluye: \_\_\_\_\_.

## CONDICIONES ECONÓMICAS

Honorarios: \_\_\_\_\_ EUR más IVA. Provisión inicial: \_\_\_\_\_ EUR. Gastos de desplazamiento: \_\_\_\_\_ EUR.

### ALCANCE DEL SERVICIO

Dirección de obra, certificaciones, libro de órdenes, visitas \_\_\_\_\_ y asistencia a recepción.

### PLAZOS

Encargo desde redacción de proyecto hasta \_\_\_\_\_ meses post-recepción.

## ENTREGABLES

Informes mensuales, certificaciones, actas de replanteo y recepción, control de calidades.

**EXCLUSIONES**

No incluye redacción de proyecto básico/ejecución ni gestión de licencias salvo encargo adicional.

**SEGUROS**

RC profesional \_\_\_\_\_ EUR. Colegiado n.º \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**OBLIGACIONES DEL CLIENTE**

Facilitar acceso, licencias, planos existentes y decisiones técnicas en plazo de \_\_\_\_\_ días para no retrasar el encargo.

**CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS**

Tratamiento conforme al RGPD exclusivamente para la elaboración del presupuesto o dirección de obra.

**VALIDEZ Y ACEPTACIÓN**

Validez hasta \_\_\_\_\_. Aceptación por firma o correo fehaciente a \_\_\_\_\_.

**PRÓXIMOS PASOS**

\_\_\_\_\_

**FIRMAS**

EL/LA PROPONENTE

ACEPTACIÓN DEL/LA CLIENTE

Fdo.: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

**ANEXO I - DESGLOSE ECONÓMICO Y CALENDARIO**

\_\_\_\_\_