

PROPUESTA DE PRESUPUESTO Y FINANCIACIÓN DE OBRA EN COMUNIDAD

Documento informativo previo a junta extraordinaria conforme a la Ley 49/1960, de Propiedad Horizontal.

En _____, a _____.

DATOS DE LA COMUNIDAD

Comunidad: _____ Dirección: _____.

Presidente/a: _____ Administrador/a: _____.

OBJETO DE LA PROPUESTA

La presidencia y la administración someten a conocimiento de los propietarios la siguiente propuesta de obra, a fin de su deliberación y votación en junta extraordinaria:

ALCANCE Y NECESIDAD

Motivo técnico o legal de la actuación: _____. Informe del arquitecto/técnico: _____, fecha _____. Urgencia o plazo legal de ejecución: _____.

Consecuencias de no ejecutar la obra: _____. Subvenciones o ayudas solicitadas o previsibles: _____.

PRESUPUESTO Y FINANCIACIÓN

Presupuesto n.º 1 - _____: _____ euros. Presupuesto n.º 2 - _____: _____ euros. Presupuesto recomendado para someter a junta: _____ euros (IVA _____%).

Forma de financiación propuesta: derrama extraordinaria repartida por coeficiente de participación, en _____ anualidad(es) o cuota(s): _____.

Cuota orientativa para vivienda media (coeficiente _____%): _____ euros.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Inicio previsto: _____. Duración estimada: _____.

Licencias: _____. Coordinador de seguridad y salud, en su caso:

_____.

PRÓXIMOS PASOS

Convocatoria de junta extraordinaria: _____. Documentación

completa en _____. Plazo para consultas previas:
_____.

FIRMAS

La Presidencia / La Administración

Fdo.: _____

OBSERVACIONES: _____.