

PROPUESTA DE PRESUPUESTO DE REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA

Ley 38/1999, de 17 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE); Real Decreto 1627/1997, de 8 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción; Código Civil (arts. 1544 a 1581, contrato de obra); Real Decreto 314/2006 (Código Técnico de la Edificación).

En _____, a _____.

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente: _____, NIF/CIF _____, domicilio _____, correo _____.

Destinatario: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

OBJETO DE LA PROPUESTA

Presupuesto desglosado para reforma integral con partidas, calidades y calendario de ejecución.

CONTEXTO Y ALCANCE DETALLADO

Obra en _____. Referencia interna: _____.
Licencia municipal: _____. Superficie afectada: _____ m2.

Alcance: _____. Incluye: _____. Excluye: _____.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Importe base: _____ EUR. IVA _____ %: _____
EUR. Total: _____ EUR. Validez: _____ días.

DESGLOSE POR CAPÍTULO

Demoliciones: _____ EUR. Albañilería: _____
EUR. Instalaciones: _____ EUR. Acabados: _____
_____ EUR.

CALIDADES Y MARCAS

Solados: _____. Sanitarios: _____. Carpintería: _____
_____. Pintura: _____.

PLAZOS

Duración estimada: _____ días. Inicio previsto: _____.
Hitos: _____.

CONDICIONES DE PAGO

Anticipo _____ %, certificaciones mensuales y 5 % retención hasta recepción.

EXCLUSIONES

No incluye licencias, tasas, mobiliario, electrodomésticos ni actuaciones estructurales no descritas.

OBLIGACIONES DEL CLIENTE

Facilitar acceso, licencias, planos existentes y decisiones técnicas en plazo de _____ días para no retrasar el encargo.

CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Tratamiento conforme al RGPD exclusivamente para la elaboración del presupuesto o dirección de obra.

VALIDEZ Y ACEPTACIÓN

Validez hasta _____. Aceptación por firma o correo fehaciente a _____.

PRÓXIMOS PASOS

FIRMAS

EL/LA PROPONENTE

ACEPTACIÓN DEL/LA CLIENTE

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DESGLOSE ECONÓMICO Y CALENDARIO
