

PROPUESTA DE SERVICIOS DE MEDIACIÓN EN CONFLICTOS DE ALQUILER

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU); Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC), en procedimientos de desahucio por falta de pago o expiración del plazo.

En _____, a _____.

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente: _____, NIF/CIF _____, domicilio _____, correo _____, teléfono _____.

Destinatario: D./Dña. _____, DNI/NIF _____, domicilio _____.

OBJETO DE LA PROPUESTA

Mediación extrajudicial entre arrendador y arrendatario en supuestos de morosidad, desahucio inminente o conflicto por entrega de la vivienda.

CONTEXTO Y ALCANCE DETALLADO

Expediente o referencia interna: _____. Inmueble afectado: _____. Situación actual: _____ (morosidad / procedimiento judicial / fase extrajudicial).

Alcance profesional: _____. Quedan incluidos: _____, Quedan excluidos salvo pacto escrito: _____.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Honorarios por sesión: _____ EUR. Paquete de _____ sesiones: _____ EUR. Gastos de sala y documentación: _____ EUR.

METODOLOGÍA

Sesiones de _____ minutos. Confidencialidad conforme a Ley 5/2012. Mediador/a acreditado: _____, registro _____.

CALENDARIO PREVISTO

Primera sesión: _____. Segunda sesión, si procede: _____.

RESULTADOS ESPERADOS

Acuerdo de pago, entrega voluntaria o calendario de desalojo sin litigio, sin garantía de acuerdo.

DERIVACIÓN JUDICIAL

Si no hay acuerdo, informe de mediación no vinculante para posible vía judicial.

OBLIGACIONES DEL CLIENTE

El cliente aportará documentación veraz, responderá requerimientos en plazo y facilitará poder o representación si son necesarios.

CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales se tratarán conforme al RGPD exclusivamente para preparar y ejecutar el encargo profesional.

LIMITACIONES DEL RESULTADO

El proponente no garantiza el resultado judicial ni los plazos del juzgado; se compromete a actuar con diligencia profesional.

VALIDEZ Y ACEPTACIÓN

Validez de la oferta hasta _____. Aceptación mediante firma o comunicación fehaciente a _____.

PRÓXIMOS PASOS

FIRMAS

EL/LA PROPONENTE

ACEPTACIÓN DEL/LA CLIENTE

Fdo.: _____

Fdo.: _____

ANEXO I - DESGLOSE O CALENDARIO
